

た か つ	高津団地五街区管理組合法人 高津団地五街区自治会 千葉県八千代市大和田新田15 営業時間 9時～16時30分 TEL 047-459-0157
-------	---

第59回通常総会速報

2月22日(土)開催された2020年度通常総会の結果は次の通りです。

(出席者35名) (議決権総数680、組合員総数655)

議案	普通決議事項		特別決議事項		可否	
	賛成	反対	賛成	反対		
第1号議案	2019年度業務報告	523	1	—	—	可決
第2号議案	2019年度収支会計報告	523	1	—	—	可決
第3号議案	2020年度事業計画案	523	1	—	—	可決
第4号議案	全棟1階ベランダ下部爆裂補修工事の件	523	1	—	—	可決
第5号議案	ベランダ手摺基部(立ち上り部)の点検及び補修の件	523	1	—	—	可決
第6号議案	鉄部塗装工事の件	523	1	—	—	可決
第7号議案	階段室床水勾配補正及びシート張替え工事の件	523	1	—	—	可決
第8号議案	組合職員区分変更に伴う「職員給与細則」および「職員退職手当に関する細則」を廃止する件	522	2	—	—	可決
第9号議案	管理規約(組管理物)第6条に関する規約追加の件	521	3	497	3	可決
第10号議案	管理規約 総会第33条(書面による議決権の行使)の電磁的方法追加の件	522	2	498	2	可決
第11号議案	中長期修繕計画書案の提案の件	521	3	—	—	可決
第12号議案	2020年度予算案	522	2	—	—	可決
第13号議案	2020年度役員選出の件	522	2	—	—	可決

※委任状あるいは議決権行使書の未提出数156となっております。

総会成立定数及び議案決議においては、さらなる提出をいただき皆さんのご意見を反映できればと思います。

2020年度役員名簿(職務分掌)

役員の任期は2年です。2020年度は、以下の職務分掌を務めます。

役職	(職務分掌)	氏名
理事長	(建築)	望月 利男
副理事長	(総務)	小野 昭信
副理事長	(企画・広報・園芸)	坂出 正
理事	(施設)	並木 照次
理事	(財務)	飯田 照美
理事		小島 久美
理事		杉山 壽彦
監事		坂爪 博

(議決権行使書意見欄)

①集会所の玄関ドアが重い 少し軽くしてください。

A. 集会所の玄関ドアについては、業者に依頼中です

②アルミサッシ交換の件

A. 2022年度に実施に向けて検討を始めています。

③騒音について

A. 夜間・早朝は特にご配慮いただいていると思いますが、日中も意外と音が響きます。お気をつけください。

(掲示・広報等で周知徹底を促していきます。)

④芝・植栽・雑草について

A. 木々の剪定については、次の年の開花等を考慮して剪定しております。(塩害や温暖化の影響で木々の生育や開花に支障も起こっております。)

A. 安心・安全に配慮し、雑草の特性を考慮し除草剤を業者と検討中です。

※貴重なご意見をありがとうございます。皆様のご意見をもとに暮らしやすい環境を目指します。

集会室・サロン閉鎖

コロナウイルス対策として3/1(日)～3/15(日)

集会室・サロンを閉鎖しております。

※管理事務所は通常通り業務を行っております。

階段連絡員会開催

新年度第1回階段連絡員会を次のとおり開催します。

新しい階段連絡員の方は、ご出席下さい。

日時 3月21日(土)午後6時00分より

場所 五街区集会室(大)

議題 役員紹介、事業計画説明、その他

集会所利用についての懇談会

日時 3月21日(土)午後6時30分より

場所 五街区集会室(大)

※みなさま、奮ってご参加ください。

火災共済契約更新受付

日時 3月17日(火)午後3時～7時

3月18日(水)午後4時～8時

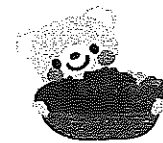
場所 五街区集会室(大)

以上の通り契約更新手続きを行ないます。お忘れなく。

- ・「印鑑」と「掛金」をお持ち下さい。
- ・初めて加入する方は、掛金の他に「出資金 1,000円」が要ります。
- ・詳しい補償内容、保険料については全労済の方へご相談の上
安心してご加入、更新手続きをお願いいたします。

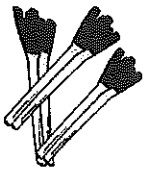
※コロナウイルスの影響で日時が変更になる場合があります。

その場合は掲示にてお知らせいたします。



菜園クラブ会員募集

私達と美味しい野菜や花を作りませんか!



場所 五街区26棟前の畑(蔵駐車場脇)

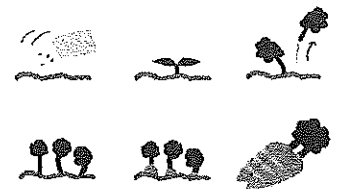
入会金 2000円(道具、水、肥料完備・・・手ぶらでOK)

会費 (畑1枚一年間) Aタイプ 8,100円

Bタイプ 9,900円

連絡先 丹治 458-4603

植村 450-0059



菜園クラブ 畑だより

今年も早いもので桜の咲く季節になりましたが先日、人参と長ネギの種を蒔きました。やっと小さな芽がやんちゃな顔をだしました、人参が両手をいっぱい広げて三列縦隊でバンザイをしています、ネギは頭を垂れて顔を出しますが二、三日でピンとなり針の山のように。収穫も嬉しいものですが芽がちょこんと出た時がとてうれしいものです。

人参はガーデンパーティーの敬老席へのお土産用です。それと、夏野菜の種もビニールトンネルで蒔きました。トマト、ピーマン、ナス、レタス、みんな元気に顔を出すのを待っているところです。

＝ごみカレンダー＝

◎指定ごみ袋でゴミ出し

◎可燃ごみ(月・水・金) 休日中止

※ハッピーマンデーは収集します

◎有害・不燃ごみ(第1・3木曜) 休日中止

◇資源物

紙・布・紙パック(毎土曜) 雨天・休日中止

缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 休日中止

◇粗大ゴミ 清掃センターに各自申込

Tel 483-4506

区分	指定ごみ袋		資源物	
	可燃 ゴミ	有害 不燃 ゴミ	びん・缶 ペット ボトル	紙・紙 パック 布
3月	月	5, 19	火	土
4月	水	2, 16		
5月	金	7, 21		

※ゴミの処分不明な点は八千代市役所クリーン推進課(Tel 483-1151)にお問い合わせ下さい。