

た か つ

高津団地五街区管理組合法人
高津団地五街区自治会
千葉県八千代市大和田新田15
営業時間 9時～16時30分
Tel. 047-459-0157

階段床シート張替え工事について！

五街区階段シート張替え工事を下記の期間で施工いただきます。

工事期間中は何かとご不便・ご迷惑をおかけすることがございますが、

何卒ご理解の上、ご協力をお願い申し上げます。

予定工期：令和2年8月3日より 令和2年12月26日まで

工事着工：令和2年8月3日～（仮設事務所設置予定）

：令和2年8月17日～（27棟～工事開始）

- ①既存床シートの撤去作業
- ②床の下地調整
- ③床面側溝部・端部の塗膜防水作業
- ④新規床シート張り作業
- ⑤床シートの端末シール打ち作業

：令和2年8月19日～（階段室床の水まき及び水溜り調査）

作業時間：午前8：15（朝礼）～午後5：30まで（原則）

（詳細については後日工程表等を階段掲示いたします。）

※日曜・祭日は原則、作業休日

※実作業は8：30～とします。

※11月～12月の期間は日没時刻が早いため、午後4時30分～午後5時迄の間にて作業終了となります。

工事期間中のお願い・注意事項！

「現場事務所設置時」

8月3日より、26棟前広場に現場事務所が設置され、現場係員が常駐いたします。仮設トイレが26・27棟間に設置されます。

「階段室床水まき作業（水溜り調査時）」

- ・玄関前や踊り場、階段床に水をまきます。階段室をご通行する際は、足元が大変滑りやすくなっている場合がございますので、ご通行に十分ご注意ください。
- ・部屋を出る際に、水をかぶる可能性がございますので、玄関扉はゆっくりと開けて外に出られるようお願い致します。

「床シート張替え作業時」

- ・階段におかれている荷物等は、お片付けをお願いいたします。
- ・防水工事期間中、施工部分を汚したり、水をまいたり、また荷物を出す事のないようお願い致します。
- ・既存シート撤去時は、騒音・粉塵が発生します。
- ・床の下地調整作業時は、階段等の通路一部が通行できなくなり、通路幅が狭くなるのでご通行に十分ご注意ください。
- ・廊下床面の端部に防水工事を行います。塗りたての注意喚起をいたしますが、ご通行の際、床面の防水材の付着に十分ご注意ください。
- ・作業中は防水材や接着剤の臭いが発生します。ご了承下さるようお願いいたします。
- ・シート張り作業中、ご通行は可能ですが、作業工程の都合で、多少通行をお待ち頂く場合があります。ご了承下さるようお願いいたします。
- ・シート張り押えの際、ローラーを転がします。多少騒音が伴います。

※居住者の方々への安全に十分配慮して工事を実施いたします。

ベランダ・階段・屋根付き自転車置場塗装工事

予定工期：令和2年8月20日より 令和3年1月15日まで

工事着工：令和2年8月20日～（仮設事務所設置・1棟～塗装工事開始）

①下地処理「3種ケレン」

（既存活膜は残し、脆弱塗膜・錆は除去、錆粉は刷毛等で清掃）

②鉄部塗装

（さび・塗むら・しわ・硬化不良・剥がれ・ひび割れ・ピンホール等を塗装する。）

※玄関よりベランダ作業へ入る工事の為、在宅を2日程お願いします。

※ベランダ鉄部塗装工事につきましてはアンケートを提出されたお宅のみ行われますのでご注意ください。

※アンケートの提出率が42%でしたので、さび・剥がれ等があり提出されていない方は8月17日（月）迄に提出をお願いします。

（工事日程等は、後日業者よりお知らせが投函されます。）

南面外壁補修工事

予定工期：令和2年9月7日より11月14日まで

工事着工：令和2年9月7日～（目視点検調査による落下危険箇所）

①はつり・除去

②脆弱面補強・防錆処理

③モルタル充填

④復元・養生

※ゴンドラ・脚立等を使用しベランダ（南面）外壁・見付・天井のコンクリート・モルタル面等の浮き、欠損、ひび割れ、鉄筋露出部分等に注入や防錆埋め戻し工事を施し、落下危険箇所を補修し躯体とその他劣化部の機能を保全する工事となります。

・作業中は騒音、振動、ほこり等が発生しご迷惑をおかけしますが、何卒ご協力をお願いします。

・工事中は洗濯物、布団等は干せません。

・作業員がベランダ内に、入る場合がございます。ご了承下さい。

・エアコン室外機はそのまま結構ですが、移動して作業を行う場合がありますのでご了承ください。工事期間中もエアコンは使用できます。

・お出かけの際は、戸締りに十分ご注意ください。

管理事務所の夏休み

期 間 8月8日（土）～16日（日）

【緊急連絡先】

J S 緊急事故受付センター（日本総合住生活圏）	0 4 8 - 8 3 9 - 0 9 0 1	
〃	〃	
〃	0 5 7 0 - 0 0 2 - 0 0 4	
電 気	東京電力（カスタマーセンター）	0 1 2 0 - 9 9 - 5 5 5 6
ガ ス	大多喜ガス	4 8 2 - 7 2 3 6
水 道	八千代市水道局	4 8 3 - 6 1 5 5
テレビ	J-COM（YY八千代）	0 1 2 0 - 9 9 9 - 0 0 0
	（受付時間 午前9：00～午後9：00）	
防 犯	八千代警察	4 8 6 - 0 1 1 0
〃	高津交番	4 5 0 - 0 9 2 0
〃	八千代消防本部	4 5 9 - 2 4 4 1

J S 緊急事故受付センター

五街区の方は利用できます。水漏れ、トイレの詰まりなど夜間・休日の緊急事故に利用して下さい。トラブルが専有部のみにて解決するとは限りません。共用部に至った時にはチラシの業者などでは対応できません。

但し、専有部に事故の原因があった場合、費用は個人負担となります。

テニス講習会

～体力増進・仲間づくりに～

日時：8月23日（日） 午前10時00分～12時00分

場所：集会場前スポーツ施設（テニスコート）

◇初めての方も経験のある方も歓迎します。

◇テニスシューズはご用意ください。

◇申込連絡先 白坂 4 5 0 - 0 0 9 3

