

たかつ

高津団地五街区管理組合法人  
高津団地五街区自治会  
千葉県八千代市大和田新田15  
営業時間9時～16時30分  
Tel 047-459-0157

## 第60回通常総会を開催します

日時： 2021年2月27日(土)午後7時より

場所： 高津団地五街区集会所

- ・ 2月12日(金)に議案書を配布いたします。
- ・ 議案書と共に配布する「出席通知・委任状・議決権行使書」の該当欄に○印を付け、ご署名・捺印ください。
- ・ 上記用紙の提出期限は2月19日(金)です。
- ・ 今回の総会では、右記議案概要の通り、特別決議を要する案件を含みますので、2月19日(金)までに必ず下記の方法にてご提出ください。

### 1. 委任状でのご提出

議決に関する権限を議長に委任されるの場合ご署名いただきご提出ください。

### 2. 議決権行使書でのご提出

各議案の賛否をご記入の上、議決権行使書にご署名いただきご提出ください。議案にご意見があれば議決権行使書の裏面に議案名とご意見をご記入ください。

### 3. 提出方法と提出日

- ① 管理事務所ポストに投函  
管理事務所に電話(047-459-0157)頂ければ職員が受け取りにまいります。
- ② FAX(047-450-1928) メール ([takatu-5@sea.plala.or.jp](mailto:takatu-5@sea.plala.or.jp))
- ③ 組合へ電話で委任する事を連絡。(録音させていただきますこと了承ください)
- ④ 居住されていない区分所有者は、総会資料送付しますので郵便・FAX  
メール・ホームページ等でご返信下さい。

## 第60回通常総会議案概要

- |        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 第1号議案  | 2020年度業務報告                        |
| 第2号議案  | 2020年度収支会計報告                      |
| 第3号議案  | 2021年度事業計画案                       |
| 第4号議案  | 組合費等滞納処理に関する規約追加と滞納処理細則制定の件       |
| 第5号議案  | 区分所有者死亡に伴う相続人不明・相続放棄の住戸に対する滞納処理の件 |
| 第6号議案  | 役員選出細則の件                          |
| 第7号議案  | 防犯カメラ運用細則の件                       |
| 第8号議案  | ホームページ運用細則の件                      |
| 第9号議案  | 共用部アルミサッシ更新工事の件                   |
| 第10号議案 | 第16駐車場(24棟25棟前)出入口設置の件            |
| 第11号議案 | 2021年度予算案                         |

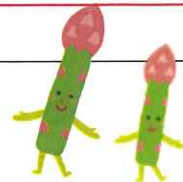
### 新型コロナウイルス感染拡大防止を踏まえた通常総会開催対応!

1. 総会に出席される方は、出席通知・議決権行使書を共にご記入の上、ご提出ください。  
※コロナウイルス感染拡大防止のため、事前に出席通知をご提出いただいた方のみご出席いただけます。出席者は集会室に合わせた人数に限定し、検温、マスク、室内換気、短時間(1時間)の総会運営とし、場合によっては2部制にさせていただきます。  
※総会に出席される方は、暖かい服装でお越しください。
2. 感染拡大防止をふまえ、議決権行使書および委任状のご提出をお願いします。(署名優先、捺印不要)
3. 上記に電磁的方法を用いた議決権行使促進のためFAX・PDF・メール・電話承認でのご提出(ご連絡)をお願いいたします。(FAX・PDF署名優先、メールはメールアドレス記録および電話承認については本人録音確認で可能とさせていただきます。

### 放置バイク！

バイク置場に乘らなくなったバイクが放置されているのが見受けられます。  
乗らなくなったバイクは処分してください。！  
バイク置場を利用したい方がとめられなくて困っています。

### 菜園クラブ 一月の畑だより



五街区の皆様、あけましておめでとうございます。  
今年は子供や孫達の顔を見ることもなく静かなお正月をゆっくり過ごしたのでは  
ありませんか、我が家の窓辺に置いたメダカも暖かな陽射しを浴びてゆったりと  
泳いでいました。

さて、一月の畑は「天地返し」と言ひまして耕して上の土と下の土を入れ替えて  
土の中にいる虫の卵や幼虫を寒さにあてて退治しなければなりません。収穫した後  
は順次その作業が待っているのですがそんな中、毎年一月十五日は人参の種を蒔い  
ています。

それから一月中に今年の作付け計画を練りますが毎年新しい野菜に挑戦してい  
ます。去年は「子持ち高菜」に挑戦しました。高菜ですが葉っぱであって葉っぱで  
なくアスパラでなくてアスパラのような食感、不思議な味でしたがもちろん美味で  
した。今年は何に挑戦しようかと探すのもまた楽しからずや。です

### ＝ごみカレンダー＝

- ◇指定ごみ袋でゴミ出し  
可燃ごみ(月・水・金) 休日中止  
※ハッピーマンデーは収集します
- ◇有害・不燃ごみ(第1・3木曜) 休日中止
- ◇資源物  
紙・布・紙パック(毎土曜) 雨天・休日中止  
缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 休日中止
- ◇粗大ゴミ 清掃センターに各自申込  
TEL 483-4506

区分 月	指 定 ご み 袋		資 源 物	
	可 燃 ゴ ミ	有 不 燃 ゴ ゴ ミ	び ん ・ ペ ッ ト ボ ト ル	紙 紙 ・ パ ブ ッ ク
1	月	7、21	火	土
2	水	4、18		
3	金	4、18		

※ゴミの処分不明な点は八千代市役所クリーン推進課 (TEL 483-1151) にお問  
合わせ下さい。

## ■五街区管理組合法人のホームページ開設■

◆ 理事長より ご挨拶 ◆

ホームページを開設するにあたり、事務局側から様々な情報を発信し団地の皆様  
と意思の疎通を今までより良くし、皆様の生活上の要望はどこにあるのかを理事  
会にあげ、よりよい生活を送れるように情報の受発信の一つとして運用して参  
ります。

お気づきの点は何なりと連絡いただけますようお願いいたします。

いつまでも笑顔あふれる楽しい団地生活を築くために皆様とともに歩んで参  
りたいと思います。

＝ホームページ閲覧方法＝



携帯電話で上記👉の QR コードを読み込んでいただくか、

<http://takatsu5gaiku.sakura.ne.jp>

携帯電話又はパソコンで上記👉をアドレス欄に入れてみて下さい。

管理事務所へいらっしゃるの難しい時  
お時間を持て余してしまう時などに・・・  
👁️ ちょっぴり覗いてみて下さいね 👁️

疫病退散



### 灯油価格変更

1回の給油量が減ります

新価格 (170) 1,600円

従来の灯油券を使用して下さい。

値上がり分を給油量で価格調整します。