

た か つ

高津団地五街区管理組合法人
高津団地五街区自治会
千葉県八千代市大和田新田15
営業時間 9時～16時30分
Tel. 047-459-0157

アルミサッシ更新工事説明会

コロナウイルス感染拡大防止のため事前に出席票(黄色)を配布いたします。
(詳細につきましては別紙をご覧ください。)

ご記入の上管理事務所へお持ちいただくか、管理事務所ポストへ投函して下さい。(締切 4/23)

2021年5月9日(日) 1部 10:00～
2部 13:30～

規約・細則集 2021年 発行

1. 「規約・細則集 2021年(令和3年)版発行にあたって」

入居49年を経て、社会情勢及び管理組合を取り巻く環境は、大きく変化しています。管理組合は、その変化に対応するために規約、細則を時代にあったものに見直しをおこなっております。

高津団地五街区管理組合法人規約・細則集2021年(令和3年)版は、ここ数年の通常総会において承認された規約・細則制定・改定に基づき、新たな組合規約とこれに準拠した細則及び会則・要領をまとめたものです。

規約及び細則は、5街区住居の快適な住環境を確保するため、区分所有者と居住者が総会の決議を含めて遵守すべき事項を規程したものです。

居住者皆さんが、「規約・細則」についてより周知していただくことが、更なる改善に繋がるものと考えておりますので、引き続きよろしく願いいたします。

2. 改訂の経緯

1) 法の施行

- ① 団地管理の適正化法律、共同生活を円滑にする法律、建物の区分所有に関する法律施行、改正による規約・細則制定
- ② 個人情報保護法施行及び改正による細則制定 (居住者名簿更新、広報誌・ホームページ・防犯カメラ運用)
- ③ 改正労働契約法の施行 (組合職員就業規則制定)

2) 団地を取り巻く環境の変化

- ① 居住者の高齢化への支援と相続人不在・放棄への対応 (緊急連絡先掌握と滞納処理細則)
- ② 賃貸化、空家化による区分所有者の多様化への対応 (総会決議事項と規約細則の遵守)
- ③ 駐車場の利用率減への対応 (2台目駐車場の活用への細則改正)

3. 配布方法(2021年7月1日)より

- ① 議案書では抜粋となるため、全体を掲載した規約・細則集を必要な方に管理事務所配布する。
- ④ 新規入居者には、入居時に配布する。

火災共済契約更新受付

日 時 4月 21日(水) 午後3時 ～ 7時
4月 22日(木) 午前10時 ～ 午後1時
場 所 五街区集会室(大)

以上の通り契約更新手続きを行ないます。お忘れなく。

- ・「印鑑」と「掛金」をお持ち下さい。
- ・初めて加入する方は、掛金の他に「出資金 1,000円」が要ります。
- ・詳しい補償内容、保険料については全労済の方へご相談の上安心してご加入、更新手続きをお願いいたします。



ゴールデンウィーク中の来客駐車場について



4月20日(火)より予約開始いたします。

電話での受け付けはできません。料金は24時間500円です。

第47回ガーデンパーティ!

新型コロナウイルス感染拡大の状況を考慮し本年5月末に予定していた第47回ガーデンパーティは中止いたします。

【ゴールデンウィーク中の緊急連絡先】

J S 緊急事故受付センター(日本総合住生活株)	0 4 8-8 3 9-0 9 0 1
〃	〃
〃	0 5 7 0-0 0 2-0 0 4
電 気 東 京 電 力 (カス タ マ-セ ン タ-)	0 1 2 0-9 9-5 5 5 6
ガ ス 大 多 喜 ガ ス	0 4 7-4 8 2-7 2 3 6
水 道 八 千 代 市 水 道 局	0 4 7-4 8 3-6 1 5 5
テ レ ビ J-COM (YY八千代)	0 1 2 0-9 9 9-0 0 0
(受付時間 午前9:00~午後9:00)	
防 犯 八 千 代 警 察	0 4 7-4 8 6-0 1 1 0
〃 高 津 交 番	0 4 7-4 5 0-0 9 2 0
〃 八 千 代 消 防 本 部	0 4 7-4 5 9-2 4 4 1

J S 緊急事故受付センター

五街区の方は利用できます。水漏れ、トイレの詰まりなど夜間・休日の緊急事故に利用して下さい。トラブルが専有部のみにて解決するとは限りません。共有部に至った時にはチラシの業者などでは対応できません。

但し、専有部に事故の原因があった場合、費用は個人負担となります。

ヤックスの移動スーパー・4/21 (水) より開始

生鮮品・日配・食品・日用品など豊富に品揃え!

車に積んでいない商品の注文も承ります!

販売日：毎週水曜日 時間：16:05~16:35 (30分間)

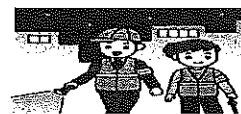
場 所：五街区集会所前広場 (詳細は階段掲示をご覧ください。)

防犯パトロール隊参加者募集

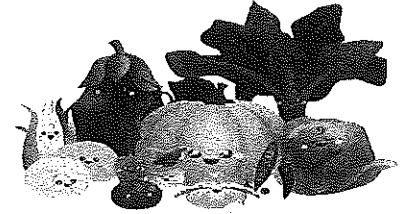
五街区パトロール隊は、毎月6回(昼間3回、夜間3回)のパトロールを継続し、五街区の安全に貢献しています。月に1回の参加でも結構です。

皆さん誘い合って防犯パトロールに参加してみたいかでしょうか。

管理事務所で参加申込みをお願いします。



菜園クラブ 畑だより



ベランダから見える公園のケヤキも冬の間、寒そうに佇んでいましたが四月に入って萌黄色に芽吹き、真っ青な空に映えて爽やかな季節が巡って参りました。先日の夕方、そのケヤキを眺めながら、ケヤキには悪いんですが「一本くらい桜があれば、パーと明るくなって家から花見ができるのにな」と思っていました。(実は家の前の公園の景色なんて今までじっくりと見たことがなかったのですが、やはり年ですかね?)

さて、二月末に蒔いた種がもうすっかり立派な苗に育って「お〜い早く畑に植えてくれ〜」と言う声が聞こえてくるようです。これから畑は茄子、トマト、ピーマン、それからキュウリ、枝豆、トウモロコシと夏野菜でにぎやかになってきます。取り立ての夏野菜は甘くて、みずみずしくてとても美味ですよ! 尚、お陰様で空き畑は早々に埋まりました。皆様に謝辞です。

ゴミは決められた日に!

ゴールデンウィーク中など、長期休みの期間はごみ収集されない場合があります。カラスに荒らされるので、ごみはごみ置場の奥に入れて必ずネットをかけてください。

=ごみカレンダー=

- ◎指定ごみ袋でゴミ出し
- ◎可燃ごみ(月・水・金) 5/5 休日中止
- ※ハッピーマンデーは収集します
- ◎有害・不燃ごみ(第1・3木曜) 休日中止
- ◇資源物
- 紙・布・紙パック(毎土曜) 雨天・休日中止
- 缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 5/4 休日中止
- ◇粗大ゴミ 清掃センターに各自申込

TEL 483-4506

※ゴミの処分不明な点は八千代市役所クリーン推進課 (TEL 483-1151) へ

区 分	指 定 ご み 袋		資 源 物	
	可 燃 ゴ ミ	有 不 燃 ゴ ゴ ミ	び ん ・ ペ ット ボ トル	紙 紙 ・ パ ブ ッ ク
4	月	1.15	火	土
5	水	6.20		
6	金	3.17		