

た かつ

高津団地五街区管理組合法人
高津団地五街区自治会
千葉県八千代市大和田新田15
営業時間9時～16時30分
Tel. 047-459-0157

年末年始の業務

12月28日(火) 午前9時～正午12時迄管理事務所の業務受付

1月5日(水) 午前9時より管理事務所の業務受付開始(通常業務)

緊急連絡先

緊急事故受付	日本総合住生活(株) ..	048-839-0901
〃	〃 ..	0570-002-004
電 気	東京電力(カスタマーセンター)	0120-99-5556
ガス漏れ	大多喜ガス	482-7236
水 道	八千代市水道局	483-6155
テレビ	YYやちよ(J-COM) ..	0120-999-000
(受付時間 9:00～21:00)		
八千代警察	486-0110
〃 高津派出所	450-0920
八千代消防本部	459-2441
やちよ夜間小児急病センター	458-6090

(東京女子医大八千代医療センター内 18:00～23:00)

休日当番医・夜間救急急病待機医(テレホン案内)

内科系(小児科)(休日・夜間) ..	482-6870
外科系・その他(休日・夜間) ..	482-6871
歯科(休日)	482-6872

【JS緊急事故受付センター】

五街区の方は利用できます。水漏れ、トイレの詰まりなど夜間・休日の緊急事故に利用して下さい。トラブルが専有部のみにて解決するとは限りません。

共用部に至った時にはチラシの業者などでは対応できません。但し、専有部に事故の原因があった場合、費用は個人負担となります。

【結露に注意！】

○浴室、トイレの小窓、室内の小窓を少し開けて、室内の換気をしましょう。特に、トイレの小窓を閉めきると室内の暖かい空気の逃げ場がなくなり、壁面に結露し、壁伝いに階下に漏水することがあります。

○結露したガラス、壁面はこまめに拭きましょう。結露はカビの原因になります。

環境デー

御参加ありがとうございました。
きれいな環境でお正月を迎える
ことができます。



今年も門松カードを配布します。



【自治会の灯油販売車】

年内の最後は12月28日(火)
年明け最初は1月7日(金)
2月末までは(火曜日・金曜日)
の販売となります。

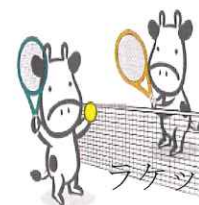
【赤い羽根共同募金】

25,661円でした。
ご協力ありがとうございました。



【テニスコートの無料開放】

1月1日(土)～3日(月) 10:00～16:00



ラケット・シューズをご用意の上お越し下さい。(高津テニスクラブ)

アルミサッシ改修工事について

1. 2022年4月から全戸に調査に入ります。(サッシ交換済みの方も)
2. 工事は宅内及びベランダにて行います。(ご協力をお願いします。)

※今回の工事は経費削減の為足場を組みません。

※各窓の前後1m～1m50cm作業スペースが必要です。

3. ガラスの色は選ばません。

※上部は透明ガラス(ブルー色) 下部は型ガラス(ブルー色)

※(すりガラス)

4. 台所は全戸改修工事を行う。

※外観統一の為

5. 浴室・トイレがジャロジーの方

case①組合標準施工サッシに改修する。

case②現在使用中のジャロジーを改修せずに使用する。(返金無)

※今回の工事でジャロジーへ換えることはできません。

・外側からのコーキングが十分行えない。

・止水性が保たれず水漏れが発生する恐れあり。

※ジャロジーへ換えたい方は2030年大規模改修時に自己負担で行って下さい。

6. 既に今回と同等の改修工事を実施済の住戸の方

(組合標準施工と同等のサッシ改修工事を行っている方)

case①全サッシ更新工事を行う。

case②更新していないサッシは改修し、改修済みサッシ分については返金を受ける。(模様替え申請を提出済みで保証書及び領収書をお持ちの方)

case③改修済み台所開き戸から台所片引き戸へ更新(返金無)

※返金額については理事会で検討し決定する。

7. 近年入居された方でアルミサッシ改修工事済み住宅を購入された方

case①全窓更新工事を行う。

case②更新工事を行わずそのまま使用する。(返金無)

case③改修されていないサッシは改修し、改修工事済みサッシはそのまま使用する(返金無)

8. 別途料金が発生する工事

①現在換気窓を利用して配管パイプを出している方はエアコンスリーブ穴あけ工事又は、エアコン配管用アルミ窓パネル設置工事を行ってください。(※気密性・断熱性に優れたサッシへ交換するので、エアコンスリーブ穴あけ工事をお勧めします。)

②内窓や内側に障子などを付けられている方

(※気密性・断熱性に優れた窓に交換するのでこの機会に外されてもよいのではないかと思います。)

③タンスやベットなど重量のある物の移動

④窓回り木枠交換工事

⑤その他実測調査時に判明した案件

※上記①②③④⑤の工事料金につきましては実測調査後に確定いたします。

詳細につきましては2022年8月の工事説明会・広報たかつにてお知らせいたします。

又、工事に伴い試験施工を行っているお部屋の見学会を来年行います。

こちらも日程が決まりましたら広報たかつにてお知らせいたします。

※アルミサッシ改修工事説明会資料は管理事務所で差し上げます。

※ご不安・ご不明な点につきましては、管理事務所又は、実測調査時に担当者へお尋ねください。

【未契約の月極駐車場】

黄色のコーンの置いてある未契約の月極駐車場に、管理事務所で受付をせずに夜間や土・日・祝日に、**無断**で駐車をしている車が見受けられます。管理事務所にて料金を支払い、予約受付をしている方が駐車できなくなりますので、**無断駐車**はお止め下さい。

※年末年始は多数予約が入っておりますのでご注意ください。

フロントガラスに**許可証**のない車は、管理事務所にて**ナンバーを控え警察へ通報**のうえ**罰金を請求**いたします。

【年末年始来客用駐車場予約】

※年末年始来客駐車場の予約、お忘れではないですか？

12月28日（火）12時までにお越しください。

※予約済みの方はフロントガラスに許可証を必ず置いて下さい。

※予約済み駐車場に無断駐車されていた場合は警察へ連絡して下さい。

菜園クラブ

師走の畑だより

今年もうすぐおわりますね、十二月と言いますと皆さんはクリスマスや歳の市でしょうかね。私の十二月は十四日に品川の泉岳寺にある赤穂浪士の墓に父親とお参りする事が子供の頃からの行事でした。

ここ何年かはすっかりご無沙汰をしておりますが、当時の人の生きざま、死にざまを凝縮しているような場所でしたが。

さて、畑の野菜達は霜が何度か降りて寒さに当たり、徐々に甘みを増してきました。

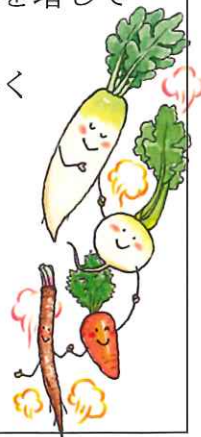
寒締めของホウレン草や下仁田ネギ、子持ち高菜がとっても美味しくなりました。

小さい畑ですが、そろそろ来春の作付け計画を練るのも楽しみの一つです。アントニオ猪木の言葉ですが

「元気があれば何でもできる」正にその通りです。

また一つ年を重ねますが元気な年になりますように心よりお祈り申し上げます。どうぞ良い年をお迎えください。

また来年お会いしましょう。



【ゴミは決められた日に！】

年末・年始・ゴールデンウィークなど、長期休みの期間はごみ収集されない場合があります。普段もそうですが**決められた日にごみ出し**をするようにお願いします。その他、出したごみに黄色いシールが貼付され、収集されなかった場合、**ごみを出された方が持ち帰り**、次回の収集日に**正しい出し方**でごみを出すようにしてください。

カラスに荒らされるので、ごみはごみ置場の**奥に入れて必ずネット**をかけてください。

=ごみカレンダー=

◇指定ごみ袋でゴミ出し

可燃ごみ(月・水・金) 休日中止

※ハッピーマンデーは収集します

◇有害・不燃ごみ(第1・3木曜) 休日中止

◇資源物

紙・布・紙パック(毎土曜) 雨天・休日中止

缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 休日中止

◇粗大ゴミ 清掃センターに各自申込

Tel 483-4506

区分 月	指 定 袋		資 源 物	
	可 燃 ゴ ミ	有 不 害 燃 ゴ ゴ ミ	び ん ・ 缶 ・ ペ ット ボ トル	紙 紙 ・ パ ッ ク ・ 布
1	月	6、20	火	土
2	水	3、17		
3	金	3、17		

◇年末年始のごみ収集

(年内最後)

(年明け最初)

可燃ごみ

12月29日(水)

1月5日(水)

びん・缶・ペットボトル

12月28日(火)

1月11日(火)

紙パック・布類

12月25日(土)

1月8日(土)

不燃・有害ごみ

12月16日(木)

1月6日(木)

センターへのごみ持ち込み

12月28日(火)

1月4日(火)

(受付時間 8:30~11:40、13:00~16:00)

粗大ごみ電話受付

12月28日(火)

1月4日(火)

(受付時間 9:00~16:30)

但し、粗大ゴミの年内回収は12月17日(金)受付分まで

※ゴミの処分不明な点は八千代市役所クリーン推進課(Tel 483-1151)にお問い合わせ下さい。