

た か っ

高津団地五街区管理組合法人  
高津団地五街区自治会  
千葉県八千代市大和田新田15  
営業時間 9時～16時30分  
TEL 047-459-0157

## 第62回通常総会を開催します

日時 2023年2月25日(土) 午前11時より

(※今年度より開催時間を変更いたします。)

場所 高津団地五街区集会室

### 第62回総会議案概要

特別決議4案件・普通決議15案件

- 第1号議案 2022年度業務報告(普通)
- 第2号議案 2022年度収支会計報告(普通)
- 第3号議案 2023年度事業計画案(普通)
- 第4号議案 規約(組合業務)第2章 第7条  
中長期修繕計画作成・見直し・変更事項追加の件(特別)
- 第5号議案 規約(共同施設の運営に関する業務)第2章第10条  
駐車場等の運営に関する業務追加事項の件(特別)
- 第6号議案 規約(組合費)第3章15条・17条組合費から損害保険付保する  
追加事項と組合費等債権に関する追加事項の件(特別)
- 第7号議案 規約(総会)第5章 第30条、第31条、第32条へ総会追加  
事項の件(特別)
- 第8号議案 組合費・修繕費改定の件(普通)
- 第9号議案 区分所有者不存在に伴う駐車場使用料滞納金の損金処理に  
関する件(普通)
- 第10号議案 「組合費等の滞納者について競売手続き、或いは相続財産管理人等の  
申し立てた案件に関し、理事長が必要と認めた場合には、理事会の  
決議をもって滞納組合費等の全部又は一部を免除すること」の件(普通)
- 第11号議案 会計処理細則改廃の件(普通)
- 第12号議案 理事会運営細則改廃の件(普通)
- 第13号議案 役員選出細則追加の件(普通)
- 第14号議案 駐車場運営細則改廃の件(普通)
- 第15号議案 文書管理細則制定の件(普通)
- 第16号議案 1階床下給水管・共用栓・台所系統雑排水管更新の件(普通)
- 第17号議案 集会所前平板改修の件(普通)
- 第18号議案 バイク置場新設の件(普通)
- 第19号議案 2023年度予算案の件(普通)

・2月13日(月)に「議案書」・「要約」・「出席通知・委任状・議決権行使書」を配布いたします。

「出席通知・委任状・議決権行使書」該当欄に○印を付け、署名・捺印後、提出をお願いいたします。

・提出方法は「出席通知・委任状・議決権行使書」の裏面をご覧ください。

## 提出〆切 2月19日(日)

### 階段連絡員

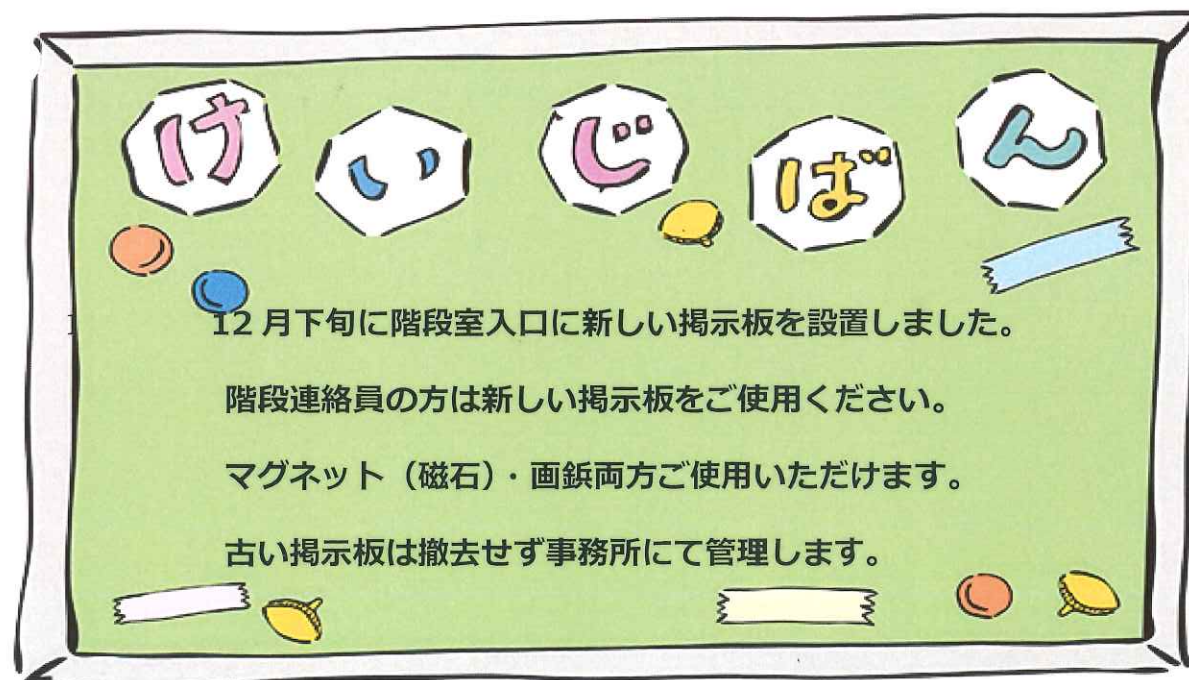
階段連絡員届を配布します。

2022年度の階段連絡員は、総会の前日2月24日までが任期です。

後任の人を決めて管理事務所に届けて下さい。(提出〆切 2月19日まで)

基本的に階段連絡員は輪番制です。順番が来たら積極的に協力して下さい。

2月25日(土)からは、新年度の階段連絡員に引き継がれます。



### アルミサッシ改修工事！

アルミサッシ改修工事終了いたしました。

工事期間中のご協力ありがとうございました。

#### 【結露に注意！】

○浴室、トイレの小窓、室内の換気かまち 框を開けて、室内の換気をしましょう。  
特に、トイレの小窓を閉めると室内の暖かい空気の逃げ場がなくなり、壁面に結露し、壁伝いに階下に漏水することがあります。

○結露したサッシ、壁面はこまめに拭きましょう。結露はカビの原因になります。(JSより工事完了後にお渡しした「**脱・結露のススメ**」をご覧ください。

### ステージ裏植栽改修基盤工事！

12月末ステージ裏土留め工事終了いたしました。

樹木の土が雨などで流れ、根がむき出しの状態になっておりました。

樹木の生育に支障をきたすので、危険木・支障木を剪定・伐採、伐根後土が流れない様に擬木工で土留後、盛土を行いました。

※土埃防止の為3月中に芝を植えます。

### バスの時刻表について！

五街区管理組合法人 HP に掲載しておりますのをご覧ください。

パソコン・スマートフォンの検索欄に

①五街区管理組法人と入力

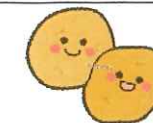
②五街区管理組合法人ウェブサイトを開く

③リンク欄を開く

※リンクを開くと行先別各バス会社が表示されています。ご利用のバス会社を開いてください。紙ベースでの時刻表配布は経費削減のため廃止いたしました。

### 菜園クラブ

### 畑だより



明けましておめでとうございます。

初日の出が団地の新しい窓にキラキラと輝いて新たなお正月を迎える事が出来ました。理事の皆様には色々とお苦勞様でした。

寒の入りも過ぎて寒さも一段と極まって参りましたが皆さまお元気に一年を過ごせますようにお祈り申し上げます。

さて、今年も畑の更新と総会を下記の通り行います、畑も数区間空きがございます、新入会員様、お友達ご紹介大歓迎です。物価高騰の折ではございますが菜園クラブは価格据え置きでございます！いえいえ価格据え置きでも畑は小さくなどしませんからご安心下さい。

#### (定時総会と更新のお知らせ)

2月19日(日) 10時~12時まで  
場所：五街区集会所

マスクは必ず着用

#### (肥料配布)

2月25日(土) 8時30分より  
雨天翌日 お手伝いください

※尚、総会はコロナの感染状況が依然予断を許さないため書類報告とさせていただきます。

### =ごみカレンダー=

◇指定ごみ袋でゴミ出し

可燃ごみ(月・水・金) 休日中止

※ハッピーマンデーは収集します。

有害・不燃ごみ(第1・3木曜) 休日中止

◇資源物

紙・布・紙パック(毎土曜) 休日中止

缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 休日中止

◇粗大ゴミ

粗大ごみ受付専用電話 (047-483-4506)

八千代市役所クリーン推進課 (047-483-1151)

清掃センター (047-483-4521)

区分 月	指 定 ごみ袋			資 源 物	
	可 燃 ゴ ミ	有 害 ゴ ミ	不 燃 ゴ ミ	びん・缶 ペ ット ボ トル	紙 紙 ・ パ ブ ッ ク
2	月	2、16			
3	水	2、16	火	土	
4	金	6、20			

※「指定ゴミ袋」「八千代市粗大ごみ処理券」事務所で購入できます。