

た か つ

高津団地五街区管理組合法人
高津団地五街区自治会
千葉県八千代市大和田新田15
営業時間 9時～16時30分
TEL 047-459-0157

組合費・修繕費積立金改定のお知らせ

第62回総会にて可決されました組合費・修繕費積立金の改定を
2023年7月分より行います。

組 合 費 (月額)	3,500 円
修 繕 費 積 立 金 (月額)	12,000 円
月 額 合 計	15,500 円

共同施設使用料金改定のお知らせ

施設運営にかかわる費用(電気料金・施設備品・整備改修等)負担が以前より大きくなっております。

組合は施設運営に関わる費用増大を必要最小限に留めることとし、施設使用料金を7月1日使用分より改定させていただきます。

事情ご賢察のうえご協力お願いいたします。

◎集会室(1時間)

五街区居住者

(小) 300 円 (大) 400 円 (小・大) 700 円

五街区外

(小) 400 円 (大) 600 円 (小・大) 1,000 円

集会室・スポーツ施設
ご利用にしまして
は管理事務所へ
お問合せください。

◎スポーツ施設(1時間)

五街区居住者

500 円

五街区外

1,000 円



環境デー

日時：7月9日(日) 午前9時00分～11時00分

- ◎ 参加は任意です。(強制ではありません)
- ◎ 作業はできるだけ2メートル以上離れて行う。
- ◎ マスク・手袋を着用して会話を控え、接触時間を短くする。
(隣・近所の方と顔見知りになることで、防犯・防災に役立ちます。)

作業内容：

1. 手抜き除草・・・周囲の雑草を根から抜いて下さい。
抜いた雑草は、土を落として可燃ごみに出す。
2. ごみ拾い・・・可燃物は月曜日、その他のゴミはそれぞれの収集日に出す。
3. 自主植樹の管理
階段側入口に各自が植えた樹木は管理組合では管理しません。(各人の自主管理) 剪定枝は、50cm ぐらいに切り、束ねて可燃ごみに出す。(指定ゴミ袋は不要ですが、長過ぎたり多過ぎたりすると、収集車は持って行ってくれません。)
4. 階段室拭き掃除をする場合
掃き掃除など無理をしない範囲で行って下さい。
5. 階段掲示物の整理・・・画びょうは管理事務所差し上げます。
6. 階段灯はLED化しました。そのため階段灯の交換は必要ありません。
7. 不要自転車の回収は実施しません。
8. その他
◇落葉専用ゴミ袋・可燃物用指定ゴミ袋・ほうき・熊手・鎌・剪定鋏などの貸出しは、管理事務所裏シャッター前にて当日8時30分よりお渡しいたします。
◇雨天の場合もできる範囲で実施して下さい。順延はしません。

環境デー前に業者にて階段室床高圧洗浄を行います。
日程が決まりましたら階段掲示にてご連絡致します。

自転車・バイク登録シール

- ・ 自転車、バイクを管理事務所で登録して下さい。(100円)。
- ・ 登録シールを貼ることで五街区の居住者所有の自転車と確認ができます。
- ・ 登録シールを貼っていないと放置自転車と間違われる恐れがあります。

自転車・バイク登録確認!

- ・ 環境デーに自転車・バイクの登録・放置の確認を行います。
- 次回環境デーまで確認札等が取り付けられているままの自転車・バイクは事務所職員にて回収を行い、不要自転車回収時に処分いたします。

ベランダ2方向避難路確保確認!

- ・ 環境デーにベランダ2方向の避難路が確保されているか確認を行います。
- ベランダ「2方向の避難路確保」がとられていない住戸には後日管理事務所よりご連絡いたします。



不要バイクは各自処分してください!

バイク置き場に乘らなくなったと思われる(自賠責保険期限切れ等)バイクが放置されています。バイク置き場は場所が限られています。

バイクを処分するなどスペースの確保にご協力をお願い致します。

又、不要バイクの廃車・処分にお困りの方は無料で処分をおこなう下記店舗にご相談下さい。

サイクルショップオカダ 連絡先：047-458-1960

1階床下給水管・共用水栓・台所系統雑排水管更新工事!

工期：令和5年4月1日～令和5年9月30日

施工場所：全棟

(床下及びメーターボックス内給水管・共用水栓・台所系統雑排水管)

工事内容：給水管改修・共用水栓縮小更新・台所系統雑排水管更新

(1). 工事に伴い一時的に騒音が発生いたします。居住者の方にはご迷惑をおかけしますが、ご協力をお願い致します。

(2). 一部北側植栽(自主植栽)の撤去をお願いする場合があります。

※ 作業にあたり施工業者(株式会社ネクサス)より工事に関するお知らせが階段掲示及び対象住戸に配布されますのでご確認をお願いします。

※ 作業当日、開始前・終了後に対象住戸へのお声掛けを致します。

ご不明な点等ございましたら、管理事務所にお問合せ下さい。

集会所前平板改修工事!

集会所前平板改修工事終了いたしました。

工事に伴い居住者の方にはご迷惑をおかけしました。

ご協力ありがとうございました。

＝ごみカレンダー＝

◇指定ごみ袋でゴミ出し

可燃ごみ(月・水・金) 休日中止

※ハッピーマンデーは収集します。

有害・不燃ごみ(第1・3木曜)休日中止

◇資源物

紙・布・紙パック(毎土曜) 休日中止

缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 休日中止

◇粗大ゴミ

粗大ごみ受付専用電話 (047-483-4506)

八千代市役所クリーン推進課 (047-483-1151)

清掃センター (047-483-4521)

区分 月	指定 ごみ袋		資源物	
	可燃 ゴミ	有害 不燃 ゴミ	びん・ 缶 ペット ボトル	紙 紙 ・ パ ブ ッ ク
6	月	1、15	火	土
7	水	6、20		
8	金	3、17		

※「指定ゴミ袋」「八千代市粗大ごみ処理券」事務所で購入できます。