

たかつ

高津団地五街区管理組合法人
高津団地五街区自治会
営業時間 9時～16時30分
千葉県八千代市大和田新田15
Tel. 047-459-0157

第63回通常総会速報

2024年2月24日(土)開催された通常総会の結果は次の通りです。
出席者は16名。(議決権総数 680、組合員総数 655)

議案	普通決議事項	賛成		可否
		賛成	反対	
第1号議案	2023年度業務報告	482	0	可決
第2号議案	2023年度収支会計報告	482	0	可決
第3号議案	2024年度事業計画案	482	0	可決
第4号議案	理事会運営細則一部改定の件	482	0	可決
第5号議案	会計処理細則一部改定の件	482	0	可決
第6号議案	自転車・オートバイ置場(駐輪場)使用細則改定の件	479	3	可決
第7号議案	専有部MB内給水管改修・1階バルコニー下雨水管更新工事の件	481	1	可決
第8号議案	中長期修繕計画・資金計画見直しの件	481	1	可決
第9号議案	2024年度予算案の件	482	0	可決
第10号議案	2024年度役員選出の件	482	0	可決

2024年度役員名簿(職務分掌)

役員の任期は2年です。2024年度は以下の職務分掌を務めます。
なお、役員数が最小6名となり広報と園芸については、事務局長が兼務し担当します。

役職	(職務分掌)	氏名
理事長		望月 利男
副理事長	(総務)	小野 昭信
副理事長	(財務)	白坂 治司
理事	(建築)	望月 利男
理事	(施設)	並木 照次
理事	(企画)	坂出 正
監事		飯田 照美



火災共済契約更新受付

日時 4月8日(月曜日) 午前11時～午後3時
4月9日(火曜日) 午後4時～午後6時
場所 高津団地五街区集会室(大)

初めて加入される方は、掛金の他に『出資金100円』が必要となります。
保障内容・保険料についてなど担当者へ直接ご相談いただけるので安心してご加入・更新のお手続きを行っていただけます。

管理組合が加入している火災保険は【住宅共有部分】が対象となっており【専有部分】は対象ではありませんので専有部分の火災被害・漏水被害などの補償を受けるためには、火災保険もしくは火災共済へのご加入が必要です。

五街区では、漏水事故被害にも対応できる『こくみん共済Coop 住まいる共済』へのご加入を奨励しています。

手ごろな掛金で備えることができると共に損害の査定に担当者が調査を行うなど、より客観的な判断が可能となり、皆様のご負担を軽減してくれます。

近年、住戸内での漏水事故が増えております。階下へ漏水してしまった場合は、階下の方へ迷惑をかけるだけでなく壁や天井などの補修費・家財に対しても損害賠償責任を負わなければなりません。

また、漏水被害を受けた際も保障されます。
安心して生活するため、万一の時に備えた補償を準備すること、お勧めいたします。

階段連絡員会開催

新年度第1回階段連絡員会を次のとおり開催します。

新しい階段連絡員の方は、ご出席下さい。

日時 3月9日(土) 午後13時00分より約1時間
 場所 五街区集会室
 議題 役員紹介、事業計画説明、その他

テニス講習会 ～体力増進・仲間づくりに～

日時：3月10日(日) 午前10時00分～12時00分
 場所：集会場前スポーツ施設(テニスコート)

- ◇初めての方も経験のある方も歓迎します。
- ◇テニスシューズはご用意ください。
- ◇申込連絡先 白坂 047-450-0093



【専有部 MB (メーターボックス) 内給水管改修工事】

工事期間：2024年3月1日～2024年3月30日

作業時間：午前9:00～午後17:00頃

※詳細は階段掲示をご覧ください。

【アルミサッシ改修工事アフター点検のお知らせ】

点検・補修予定

2024年3月11日：アンケート用紙配布予定

※居住者の皆様にアルミサッシの不具合状況をご確認して頂きます。

2024年3月24日：アンケート締切

※アンケート用紙は管理事務所ポストへ投函願います。

2024年4月上旬：アンケートをご提出された居住者様へのご連絡

2024年5月7日～5月20日：居住者様宅へお伺いして対応の実施

※日曜日は除く

※都合により点検・手直し期間を延長する場合があります。

【東京電力・NTTをかたる詐欺電話に注意】

下記内容での電話は詐欺です！ ご注意ください！

- ・『NTT 東日本です。2時間後にこの電話は使えなくなります。オペレーターとお話になりたい方は、●番を押してください。』
- ・『NTT 東日本です。現在ご利用中の電話回線で未納料金があり、法的処置をとります。音声ガイダンスの案内に沿って操作してください。』
- ・『電気料金の未払いで2時間後に停電します。』

＝ごみカレンダー＝

決められた日にごみ出しをするようにお願いします。その他、出したごみに黄色いシールが貼付され、収集されなかった場合、ごみを出された方が持ち帰り、次回の収集日に正しい出し方でごみを出すようにしてください。

カラスに荒らされるので、ごみはごみ置場の奥に入れて必ずネットをかけてください。

3/20(水) 春分の日は可燃ごみの収集はありません。

◇指定ごみ袋でゴミ出し

可燃ごみ(月・水・金) 休日中止

※月曜は祝日・振替休日でも収集があります。

有害・不燃ごみ(第1・3木曜) 休日中止

◇資源物

紙・布・紙パック(毎土曜) 休日中止

缶・びん・ペットボトル(毎火曜) 休日中止

◇粗大ゴミ

粗大ごみ受付専用電話 (047-483-4506)

八千代市役所クリーン推進課 (047-483-1151)

清掃センター (047-483-4521)

※「指定ゴミ袋」「八千代市粗大ごみ処理券」事務所で購入できます。

区分 月	指定 ごみ袋		資源物	
	可燃 ゴミ	有害 不燃 ゴミ	びん・缶 ペット ボトル	紙 紙 布 パ ック
2	月	1、15		
3	水	7、21	火	土
4	金	4、18		