

たかつ

高津団地五街区管理組合法人
高津団地五街区自治会
千葉県八千代市大和田新田15
TEL 047-459-0157
営業時間 9時~16時30分



HP QRコード

第65回通常総会開催のお知らせ(重要)

総会議案の主旨:

1. 区分所有法改正により、高齢化や建物の老朽化が進む中、管理組合の構成員である組合員一人ひとりが、建物を守り、管理や修繕に協力することの大切さが「組合員の責務」として示されました。

これを踏まえ管理規約・共同生活に関する協定・細則の一部を改定します。

2. 上記の改定を踏まえ、2029年に予定する大規模修繕工事により建物を長く使い続けるための中長期修繕計画と将来世代に負担を先送りしないための修繕費積立金の改定について、本総会にてご審議頂きます。

ぜひ、議決権行使書・委任状の提出あるいは総会に出席くださいますようお願いいたします。

理事長 白坂 治司

記

日時: 2026年2月21日(土) 10時~12時

場所: 高津団地五街区集会室

- ・2月9日(月)に議案書を配布いたします。
- ・議案書と共に配布する「出席通知・委任状・議決権行使書」(桃色)の該当欄に○印を付け、署名・捺印ください。
- ・上記用紙は2月18日(水)までに必ず提出をお願いします。

(詳細は「出席通知・委任状・議決権行使書」をお読みください。)

第65回総会議案要領

◇ 議案目次 ◇

- 第1号議案 2025年度業務報告(普通)
- 第2号議案 2025年度収支会計報告(普通)
- 第3号議案 2026年度事業計画案(普通)
- 第4号議案 改正区分所有法施行に伴う規約・細則改定の件(特別)
- 第5号議案 「中期修繕計画と資金計画に関する件」(特別)
- 第6号議案 修繕費積立金改定の件(普通)
- 第7号議案 駐車場運営細則改正の件(普通)
- 第8号議案 相続放棄物件に関する手続き事後承認の件」と相続に係る組合の取り組みについて(普通)
- 第9号議案 組合員等名簿・長期不在届出義務細則」追加改正の件(普通)
- 第10号議案 環境整備体制の見直しおよびJS社への中期植栽委託化計画について(普通)
- 第11号議案 顧問弁護士変更の件(普通)
- 第12号議案 役員活動費等に関する細則の件(普通)
- 第13号議案 2026年度管理組合法人・五街区自治会予算案の件(普通)
- 第14号議案 2026年度役員選出の件(普通)

役員改選

今年度は、役員の改選期です。任期は再来年の通常総会までの2年間です。
下記のとおり2026年度管理組合役員の選出のため立候補を受け付けます。

記

1. 公 示 2026年1月13日(火) 高津団地五街区管理組合法人
2. 定 数 理事等 9名
監 事 1名
3. 受付期間 (自) 2026年 1月 13日(火)
(至) 2026年 1月 20日(火) 午後4時
4. 受付場所 五街区管理事務所

「役員立候補に関する注意事項」

なりすまし詐欺等による組合運営上のリスクが社会的問題となっております。
組合では、組合財産と個人情報の安全を守るため、役員立候補について
次の通り取り扱いたします。

(役員被選任資格 規約第42条)

役員に立候補できる方は、居住する区分所有者または配偶者、同居親族

(区分所有法に基づく標準管理規約実務対応)

役員就任時、理事会においてマイナンバーカード等での本人確認を行います。

◇ 立候補用紙は管理事務所に用意してあります。

◇ 選挙について不明な点は、管理事務所にお問合せ下さい。

階段連絡員選出

「2026年度階段連絡員届」を配布します。(緑色)
後任の人を決めて管理事務所に提出してください。(提出期限2月6日)
基本的に階段連絡員は輪番制です。順番が来たら積極的に協力して下さい。
※期限までにご提出がない場合は、継続して連絡員をお願いすることとなりますので、ご承知ください。

2025年度の階段連絡員は、総会の前日2月20日までが任期です。
今年度最後の仕事は、2026年度の階段連絡員の選出となります。
2月21日(土)からは、新年度の階段連絡員に引き継がれます。

階段連絡員会開催(通常総会終了後)

2月21日(土) 12:00~12:30

※連絡員資料は当日お渡しします。

防災訓練(西高津小学校)

開催日時: 2026年2月1日(日)

集 合: 10:00~

場 所: 西高津小学校 体育館および校庭

持 ち 物: 動きやすい服装・スリッパ

訓練内容・時間等

開会挨拶/訓練概要説明	10:00~	
・避難所開設 ・シェイクアウト訓練	10:15~10:30	避難所の設営から運営までを体験!
各班に分かれての体験訓練 ・防災食の実演 ・トイレの組立訓練 ・防災倉庫見学 ・防災グッズ体験	10:30~11:00	実際に作って試食!日頃の備えの参考に。 災害時用トイレの組み立てと使い方を学ぶ! 備蓄品や資機材をチェック! 最新の防犯用品や役立つグッズを体験!
防災士の講話	11:00~11:45	災害への心構えや最新の知識を専門家から学ぶ。
応急医療救護所について	11:45~12:15	災害時の医療体制と、あなたができること。
閉会挨拶/アンケート回収	12:15~12:30	